

## ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro, ha tenido à bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado señalada en el libro del Inventario general de bienes del Estado con el número 166, la cual se compone de 128 cuerdas equivalentes à 51 hectàreas y 2 áreas, ubicada en la jurisdicción de esta Capital, Distrito de Santurce, sitio denominado "Seboruco"; linda por el Norte Laguna de San José; al Sur terrenos del Estado [que disfrutaban varios]; al Este Don Pablo Ubarri y al Oeste terrenos del Estado [que disfrutaban varios]; la cual no reporta censo ó gravamen que reconocerá el comprador.

La expresada venta en subasta tendrá lugar el día 28 de Setiembre próximo venidero à las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de Almendra bajo el siguiente

## PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de 2,138 pesos moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado que contendrá además de las proposiciones de venta, la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda el 10 por 100 del valor del remate como garantía de la licitación. Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones, se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora después, en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que à continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá à procederse à la apertura de los mismos y à empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio à éste leyendo el Notario de Hacienda ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una à una, y por el orden que fueren presentadas, las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados, una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes à las del remate, la Junta de Almendra enviará el acta de remate à la Administración Central de Contribuciones y Rentas.

9ª La Administración Central en vista del acta ó expediente propondrá à la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor, y la resolución que recaiga la comunicará à la Administración local de Rentas y Aduana de esta Capital à los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó à plazos. En el segundo caso pagarán de pronto la décima parte del valor total del remate y el resto en nueve años y à novenas partes en cada uno, y en ambos casos, podrán acogerse à los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 4º de la Ley vigente de presupuestos.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta, siempre que lo hubiere ofrecido de pronto, ó el primer plazo si los hubiere hecho en esta forma, y à la vez entregará nueve pagarés por los nueve plazos restantes, siendo cada uno por el valor de la novena parte de la cantidad que queda restando. En el caso de que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate, y el depósito del 10 por 100 para poder presentarse licitador à favor del Estado, sin que aquél pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate, si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo à plazos, el primero de los estipulados, y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida, y se procederá à otorgar escritura de propiedad. Si la venta se verifica à plazos y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada à favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma. Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador hacerla deslindar à su costa por persona facultativa, y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se pagará indefectiblemente su importe, si no se hiciera, el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta,

sacando la finca à nueva subasta à perjuicio del comprador.

14. El comprador que haya hecho la compra à plazos podrá anticipar el pago de los que le convengan y en este caso tendrá un beneficio ó descuento de un 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

15. Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos Reales y de los que se devenguen con arreglo à Arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario, así como tambien la cantidad de 269 pesos por los gastos ocasionados en la mensura, deslinde y tasación de la finca, cuyo importe habrá de satisfacerse de contado. De la escritura se librará una copia à favor del Excmo. Sr. Intendente como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe, à menos que el nuevo comprador sea de entera satisfacción de la Intendencia y se obligue à satisfacer la deuda pendiente, reconociendo la hipoteca y demás derechos de la Hacienda à la referida finca, pero para que esta nueva venta ó traspaso pueda tener lugar, es requisito indispensable que la persona à quien pertenezca la finca por compra en subasta esté en posesión de la misma y tenga de ella título de dominio constituido en escritura pública. Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate, que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero pues en este caso podrá acogerse à la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de derechos Reales y trasmisión de bienes.

17 Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago à los licitadores que no se les hubiese adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas à quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber satisfecho el precio total del remate si hubiera sido de contado, ó el pago del primer plazo si la venta se hubiera hecho en estas condiciones y de haber otorgado los correspondientes pagarés à que se contrae la condición on-cena.

Puerto-Rico, 30 de Agosto de 1889. — P. S., Ferrando de Ojeda.

## MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N... N..., vecino de..., como lo acredita la cédula talón número..., que acompaña, lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en... del 10 por 100 del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número..., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca que radica en el barrio de..., jurisdicción de..., y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, de esta provincia, con fecha de..., publicado en la GACETA número... de..., del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de... [en número y letra] pagadera en...."

[Fecha y firma del licitador.]

NOTA: — Esta proposición se hará en papel del seilo 11º 3—1

## Batallón Infantería de Madrid número 3

Rescindido por la Junta Económica de este Cuerpo el contrato que tenía celebrado con Don Jaime Barceló para el suministro del pan à la fuerza del mismo, se anuncia al público, para que los industriales que deseen tomar parte en la nueva licitación que tendrá lugar presenten sus proposiciones al Sr. 1.º Jefe, media hora àntes de las nueve de la mañana del día 15 del mes actual en que se hallará reunida la Junta en el despacho de dicho 1.º Jefe y las cuales se han de encontrar conformes con el pliego de condiciones que estará de manifiesto en la Oficina del Detall todos los días hábiles de ocho à once de la mañana y de dos à cinco de la tarde.

Bien entendido que el acto no revistirá el carácter de subasta, y si solo la mayor publicidad y facilitar el concurso.

Puerto-Rico, 3 de Setiembre de 1889. — El Comandante Jefe del Detall, Federico García de la Madrid. — V: B: — El Coronel Teniente Coronel 1.º Jefe, Rizo. (883) 3—2

## Comandancia de la Guardia Civil

## DE PUERTO-RICO.

Habiendo sido declarado inútil para el servicio del Cuerpo el caballo denominado "Pez" número 429, para el día 10 de Setiembre próximo, se venderá en

pública subasta en la casa-Cuartel que ocupa la fuerza del citado Cuerpo en esta Ciudad, calle de Isabel número 39, bajo la tasación de 3 pesos moneda oficial, anunciándose al público por medio del presente, para el que desee tomar parte en dicha subasta se presente à las ocho de la mañana del referido día en dicha casa-Cuartel.

Ponce, 31 de Agosto de 1889. — El Comandante, 1.º Jefe, Juan de Herrera y Rubín de Celis. (884) 2—2

## Comandancia Principal de Marina

## DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Estando vacante una plaza de Cabo de mar del puerto de Jobos en el Distrito de Guayama, y habiendo dispuesto la Superior Autoridad del Apostadero que se publique por el término de treinta días para proveerla en el aspirante que reúna mejores condiciones para su desempeño, se hace saber por medio del presente à fin de que los hombres de mar que reuniendo las condiciones reglamentarias de tener dos campañas à bordo de los buques de guerra ó seis años consecutivos y de ellos dos de Cabos de mar, sin haber sido penados en el servicio ni fuera de él, presenten sus solicitudes documentadas dentro de dicho término, con objeto de darles el curso correspondiente, en el concepto de que serán preferidos los que sepan leer y escribir, los que obtuvieron en el servicio categoría superior, los heridos en combate, temporal ó naufragio ú otro accidente del servicio, los que tengan alguna condecoración ó nota recomendable y los que cuenten mas tiempo de servicio.

Puerto-Rico, 3 de Setiembre de 1889. — Pedro Herrera. 3—2

## PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Don Miguel Sanchez Pesquera, Juez de Instrucción de esta Capital y su partido judicial.

Por el presente mi primer y único edicto cito, llamo y emplazo à Carlos de Jesús, para que en el término de nueve días contados desde la publicación del presente en la GACETA OFICIAL comparezca en este Juzgado (Luna 48), à prestar declaración en el sumario que instruyo contra Ramón Reyes Abreu por hurto.

Puerto-Rico, dos de Setiembre de mil ochocientos ochenta y nueve. — Miguel Sanchez Pesquera. — El Secretario, José M: Sanjuan. [795]

Por el presente mi primer edicto cito, llamo y emplazo à Eugenio Moreno y Geigel, natural de esta Ciudad, soltero, de veinte y ocho años, tabaquero, vecino de Rio-piedras, en el barrio de Monacillos, para que en el término de nueve días comparezca en este Juzgado (Luna 48), à contestar los cargos que le resultan en el sumario que le instruyo por amenazas; apercibido de lo que haya lugar si no lo verifica.

Dado en Puerto-Rico à veinte y ocho de Agosto de mil ochocientos ochenta y nueve. — Miguel Sanchez Pesquera. — El Secretario, José M: Sanjuan. [796]

Por el presente mi primer edicto cito, llamo y emplazo al procesado José Santiago Camacho, que es natural de Guainabo, soltero, jornalero, de veinte y ocho años de edad, hijo de Pelegrín Santiago y María Santiago, para que en el término de nueve días contados desde la publicación del presente en la GACETA OFICIAL comparezca en este Juzgado (Luna 48), à contestar los cargos que le resultan en el sumario que en unión de otro le instruyo por hurto; apercibido de lo que haya lugar si no lo verifica.

Dado en Puerto-Rico à treinta y uno de Agosto de mil ochocientos ochenta y nueve. — Miguel Sanchez Pesquera. — El Secretario, José M: Sanjuan. [797]

Don Diego Espinosa de los Monteros, Juez de Instrucción de Aguadilla y su partido.

A los Jueces de Instrucción de la Isla y Agentes de Policía judicial del partido, hace saber: que pudiendo encontrarse en este territorio Marcos Roman y Morales, natural y vecino de Aguada, de veinte y cinco años de edad, labrador, hijo de Roman y María, blanco, de estatura regular y usa ropa de jornalero, procesado en la causa número cinco seguida sobre lesiones, he dispuesto expedir la presente para la solicitud, captura y remisión à la Cárcel de esta Villa en concepto de preso, así como que se le cite por medio de la GACETA OFICIAL y un periódico de la localidad y se fijen los edictos que determina el artículo quinientos doce de la Ley de Enjuiciamiento criminal à fin de que se presente en este Juzgado, sito en la calle del Progreso, dentro del término de veinte días que al efecto se le señalan; bajo apercibimiento de que si así no lo hace será declarado rebelde, parándole los perjuicios à que hubiere lugar en derecho.

Dado en Aguadilla à doce de Agosto de mil ochocientos ochenta y nueve. — Diego E. de los Monteros. — El Secretario, José L. Padilla. [802]

Al público hace saber; que Don Pedro Rovira